

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: Насыров Тявфик Абдуллович
Адрес: Ульяновская область, Старокулаткинский район,
с.Новые Зимницы, ул.50 лет Октября, д.13

Кому: Сабитов Марат Нуралиевич
Адрес: обл. Ульяновская, р-н Старокулаткинский,
с. Новые Зимницы, ул. 50 лет Октября, д. 10

Кому: Сабитова Дания Эмитовна
Адрес: обл. Ульяновская, р-н Старокулаткинский,
с. Новые Зимницы, ул. 50 лет Октября, д. 10

Кому: Фазлова Хадича Усмановна
Адрес: Ульяновская область, Старокулаткинский район,
с.Новые Зимницы, ул.Кузахмедова, д.16

Кому: Хабибуллин Рушан Хафизович
Адрес: Ульяновская область, Старокулаткинский район,
с.Новые Зимницы

Кому: Хайров Джафяр Кяшафович
Адрес: Ульяновская область, Старокулаткинский район,
с.Новые Зимницы, ул.Труда, д.4

Кому: Халиков Рафаиль Хусяинович
Адрес: Ульяновская область, Старокулаткинский район,
с.Новые Зимницы, ул.Чапаева, д.5

Кому: Халикова Разия Абдулхаковна
Адрес: Ульяновская область, Старокулаткинский район,
с.Новые Зимницы, ул.Чапаева, д.5

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и
государственной регистрации права

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "20" июня 2018 г.

№ 73/006/057/2018-46

В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 20.06.2018г., осуществления действий по постановке на учет и регистрации права в отношении земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:15:030601:1, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, СПК "Новозимницкий", документы на которые Вами* были представлены с заявлениями от 06.06.2018г. №73/006/057/2018-46, № 73-0-1-85/3001/2018-193 в связи с:

Границы образуемого земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких территориальных

зон, лесничеств, лесопарков в документе, на основании которого внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, или случая образования земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов и иных случаев, установленных федеральным законом, а именно:

Границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:15:030601:1:3У1 пересекают границы Старокулаткинского лесничества Ульяновской области (учетный номер 73.15.2.73).

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 19 сентября 2018г. (включительно).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Рыжова Н.Г.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.